

# NAKANOYA KOUMUSHO

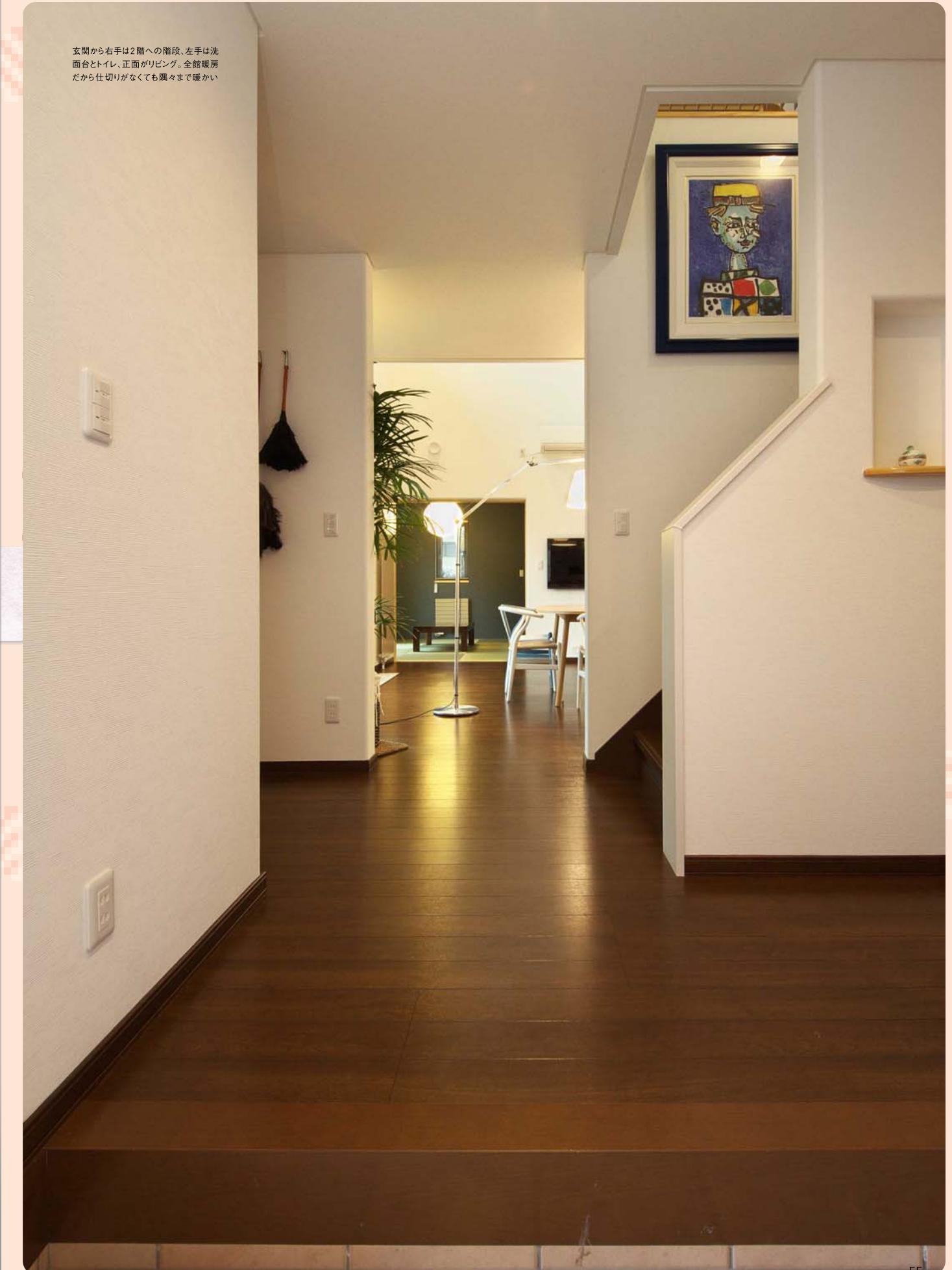
EXAMPLE REPORT

(有)仲野谷工務所 資料請求番号 06

自然の力を生かしたヒートポンプ式暖房と  
全室換気システムによって、  
1年中快適な室内環境を実現した  
Q値(熱損失係数)1.0の省エネルギー住宅



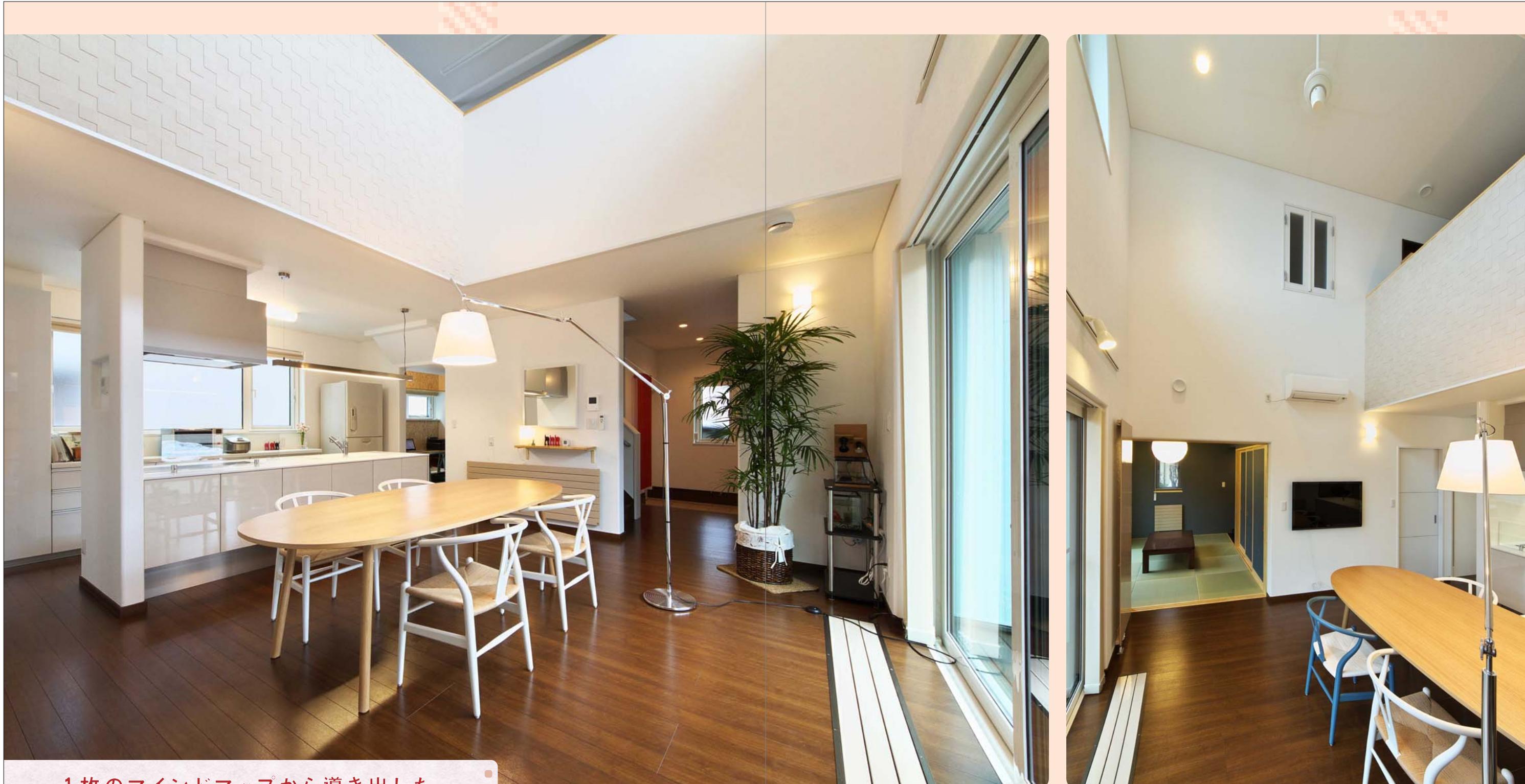
玄関から右手は2階への階段、左手は洗面台とトイレ、正面がリビング。全館暖房だから仕切りがなくても隅々まで暖かい



## 最小限のエネルギーで暮らす長期優良認定の住まい



暑さ寒さから室内環境を守る頼りがいある  
建物の外観。ガレージはピロティ式に木の  
柱をあらわして建物との一体感ある設計



## 1枚のマインドマップから導き出した 1回で満点のプランニング

住まいづくりを思い立ち、地元で定評のある仲野谷工務所にプランを依頼したSさん夫妻。自分たちの考えを伝えるために用意したのは、必要な部屋数や各所に求める機能や好みなど、家族の要望を箇条書きで書き出したマインドマップでした。「本当にそれだけを1枚渡して、1回目に社長さん

が持ってきたてくれたプラン通りの家です。ほとんど直してほしいところが見つからないくらい、こちらでは思いもつかない利便性まで考えられた納得できる提案だったので。」とご主人。Sさん家族の要望の大まかな柱は2つ。ひとつは共働きで忙しい奥様の家事がスムーズに運ぶこと、もうひと

つは個人のスペースはできるだけコンパクトに、その分で共有スペースを充実させること。ガレージの専用口から、食品庫と家事室を通ってキッチンまで、直線で連なる動線や、書棚をたっぷり取った2階のファミリーホールなど、一家の要望をさらに高めた暮らしやすさの工夫が随所に見られます。

ファミリーホールと繋がる吹き抜けからの採光が、幸せな家族の時間をさらに明るく照らす。親戚や友人などの来客時にもゆったりと楽しめる広々とした空間



Sさんが用意したマインドマップ。間取りの希望や各所の使い道、優先順位などが箇条書きで書き連ねてある

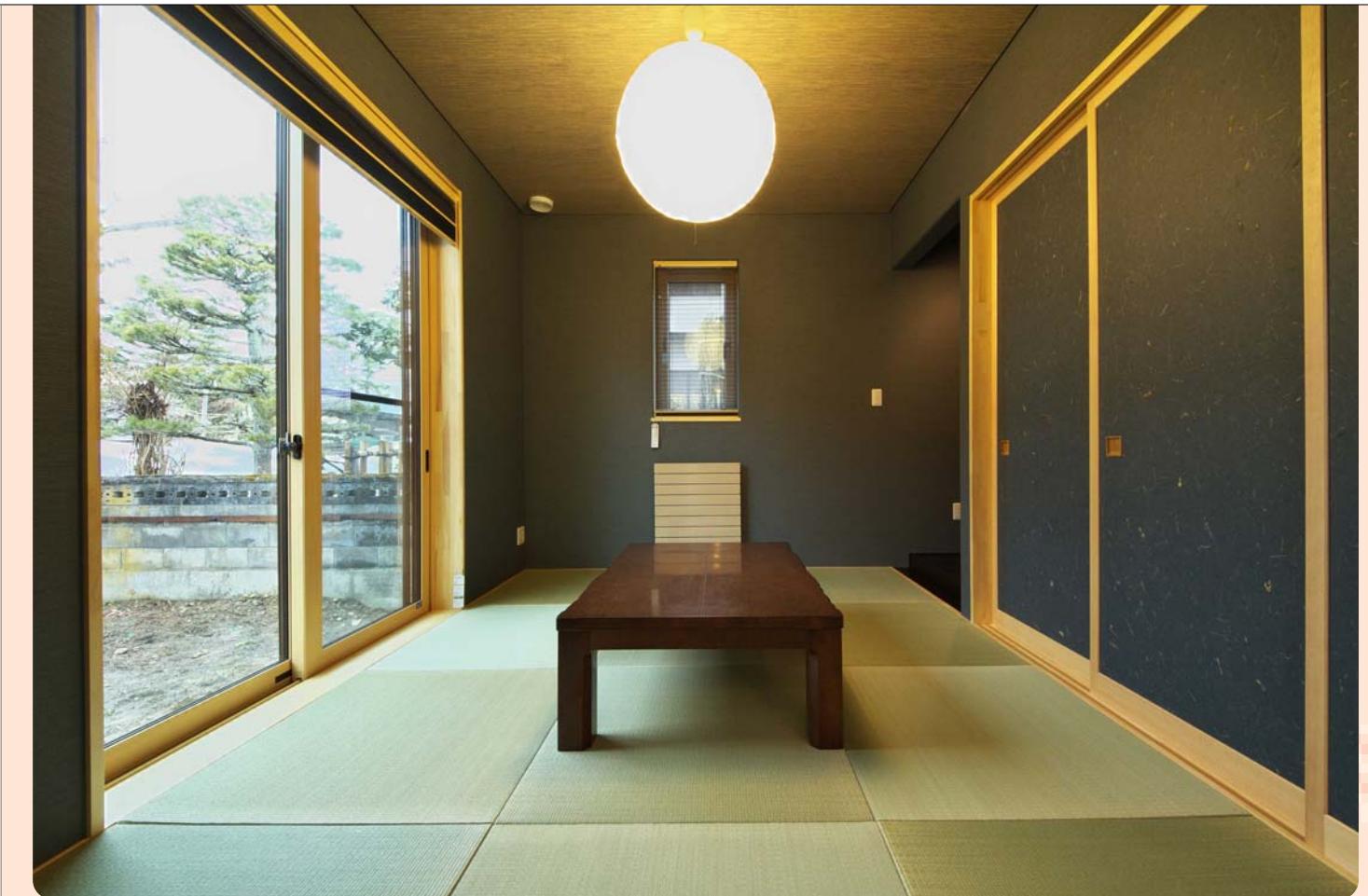


家族みんなで手伝いができるよう、作業スペースは広く、回遊できるアイランドキッチンの配置に

プランの秀逸さに加え、快適な室内環境も住まいの満足度に大きく関わっています。S邸は熱損失係数1.0と、次世代省エネルギー基準よりもはるかに高断熱・高気密な外気に影響されにくい構造。低温暖房で快適な室温を保てるため、温水を循環させるヒートポンプ式のパネルヒーター

で省エネルギーな全館暖房を実現しています。部屋ごとに温度調整が可能で空気の乾燥もなく、小さなお子さまにも安心。家を建ててからあまり外出しなくなった、トリビングでお茶をしながら暮らし方が違うものなどと実感しました。」冬を語らう仲良しのSさん一家。「室温がおだやかなので、春のような感覚で外に出て寒さに驚くこと

もしばしば。前の家はものすごく寒く、寝具もかなり暖かいものを用意していましたが、この家で使ったら汗をかきます(笑)。建物の性能でこんなに暮らし方が違うものなどと実感しました。」冬を快適に過ごせる室内環境は、暮らしの省エネだけでなく家族の笑顔にもつながっています。



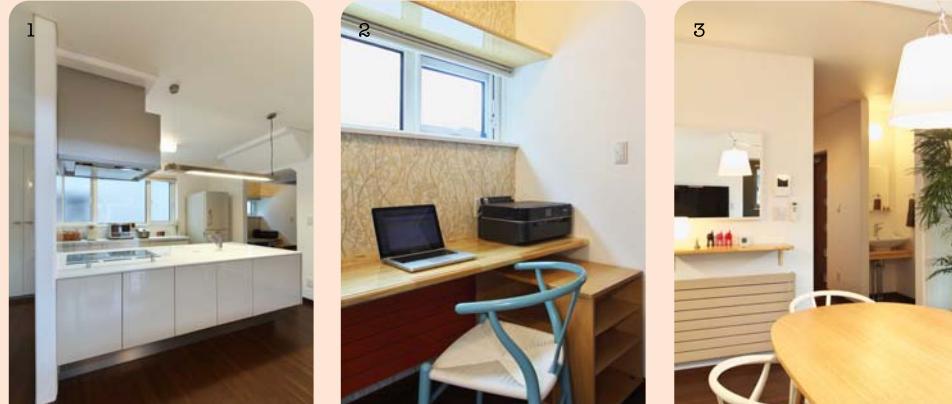
両親や親戚の宿泊のために希望した和室はリビング横に設けられ、普段はお父さんのごろ寝スペースにも



1.洗面スペースは家族分の収納スペースが設けられたゆったりとしたスペース取り 2.2階のフローリーホールは読書や音楽鑑賞のスペース。階段の手摺を兼ねた収まりの良いパネルヒーターは、フインの間に洗濯物をかけるという予想外の使い道を。3.子ども室は「眠るだけよし」という要望通りコンパクトな設計

## 寒い北国の冬を楽しくする暖かさへのこだわり

1・2.キッチンの横には柄クロスがアクセントの家事室があり、そこから食品庫を抜けてガレージまで一直線の使いやすいプラン。3.最大8人が座れるダイニングテーブルなどこだわりの家具や照明器具はご主人のセレクト

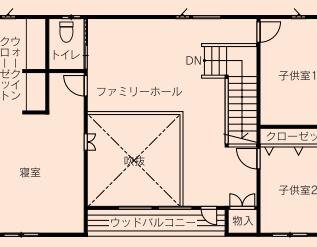


資料請求番号 06

- 敷地面積 316.77m<sup>2</sup> (96.00坪)
- 工法／木造軸組プレカット工法、アキレス外張り断熱
- 基礎／ペタ基礎
- 延床面積 190.85m<sup>2</sup> (57.80坪)
- 屋根材／ガルバリウム鋼板
- 断熱材／「屋根・壁」アキレスQ1ボード+
- 外装材／金属サインティング
- 1階面積 104.93m<sup>2</sup> (31.80坪)
- 内装材／エコクロス+エコカラット
- 2階面積 85.92m<sup>2</sup> (26.00坪)
- 床材／複合フローリング12mm
- 開口部／木製トリブルサッシほか
- キッチン／パナソニック アイランド型システムキッチン
- バスルーム／パナソニックシステムバス1.25坪
- その他／ヒートポンプ式温水パネルヒーター ピース



1F



2F

(有)仲野谷工務所

〒014-0359 仙北市角館町北野31-1  
tel 0187-54-3198  
fax 0187-54-3798  
e-mail BCL00755@nifty.com  
<http://www.nakakou.net>

詳しくはビルダーインテックスをご覧ください。

NAKANOYA  
KOUMUSYO



(有)仲野谷工務所



巻末ハガキで  
資料が請求できます。

資料請求番号

06

### 質と技術を保った新提案の住まいづくり

当社では、高レベルの施工精度を維持するために CADシステムによる設計図面作成と、プレカットを施した120ミリ角の集成材を全ての構造材に使用しております。また、品質を保つため大工工事も下請け業者を使わず自社職人による施工で、年間12棟程度に着工棟数を限定しております。一級建築設計事務所として、生活動線に配慮した暮らしやすさの設計や、省エネルギーで全館暖冷房を実現する環境設計といったソフト面と、細やかな設計を忠実に再現する大工の職人集団としてのハード面の両方で、安心して長く住まうことのできる確かな住まいを提案します。

〒014-0359

仙北市角館町北野31-1

tel 0187-54-3198 fax 0187-54-3798

e-mail BCL00755@nifty.com

<http://www.nakakou.net>



秋田県知事許可(般-20)第60075号

◎工 法 / 木造軸組プレカット工法、アキレス外張り断熱

◎取扱業種 / 新築・リフォーム・宅地販売ほか

◎アフター保証 / 永年に渡り年2回点検

◎施工エリア / 秋田県全域

◎価格の目安

40万未満

40万~50万未満

50万~60万未満

60万~70万未満

70万~80万未満

80万以上